



Слуцкі раённы
Савет дэпутатаў

Слуцкий районный
Совет депутатов

БЕЛШКІ
СЕЛЬСКІ САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

РАШЭННЕ

27 марта 2025 г. № 18

в.Белічы

БЕЛИЧСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

д.Беличи

О распоряжении государственным
жилищным фондом

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Беличский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Беличского сельсовета, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостробованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений*.

Под невостробованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции)

таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Беличским сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении сельисполкома.

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в сельисполкоме;

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. в случае отсутствия в сельисполкоме граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзацах третьем и четвертом подпункта 1.3 и подпункте 1.6 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего

подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте райисполкома.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.3 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в сельский бюджет в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Слуцкі край».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель сельского Совета



E.O. Petrichenko

Е.О.Петриченко



Слуцкі раённы
Савет дэпутатаў

Слуцкий районный
Совет депутатов

БЕЛІЦКІ
СЕЛЬСКІ САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
РАШЭННЕ

БЕЛИЧСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

27 марта 2025 № 19

в.Белічы

д.Беличи

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Беличского сельсовета

В целях совершенствования порядка распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Беличского сельсовета*, Беличский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. по решению Беличского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком) осуществляются:

1.1.1. отчуждение на:

возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Беличского сельсовета жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;

безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Беличского сельсовета жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Беличского сельсовета жилых помещений гражданам Республики Беларусь и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта;

возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Беличского сельсовета жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

*Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями, находящимися в собственности Беличского сельсовета, понимается отчуждение из собственности Беличского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе

1.1.2. отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Беличского сельсовета;

1.1.3. приобретение жилых помещений в собственность Беличского сельсовета*:

за счет средств сельского бюджета или безвозмездно;

на безвозмездной основе либо за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств сельского бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление сельисполкома);

*Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Беличского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

1.1.4. передача без перехода права собственности жилых помещений, находящихся в собственности Беличского сельсовета и оперативном управлении сельисполкома;

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Слуцкий край».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель сельского Совета



E.O. Petrichenko

Е.О.Петриченко

